



PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Public Listed Company

Graha BIP, 6th Floor
Jl. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)
Fax : (62-21) 252 2532

Jakarta, ~~23~~ September 2026
No. 086/BIPP/OJK-BEI/IX-2026

Kepada Yth.
OTORITAS JASA KEUANGAN (OJK)
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No.2-4
Jakarta

U.P. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Perihal : **Keterbukaan Informasi**

Dengan Hormat,

Dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan OJK No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("**POJK 31/2015**"), dengan ini kami menyampaikan laporan Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material, sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk ("**Perseroan**")
Bidang Usaha : Properti
Telepon : 021-2522535
Email : corsecbipp@bipp.co.id
Website : www.bipp.co.id

1	Tanggal Kejadian	23 September 2026
2	Jenis Informasi atau Fakta Material	Pendirian Entitas Anak Perseroan
3	Uraian Informasi atau Fakta Material	Berdasarkan Akta Pendirian No. 112 Tanggal 23 September 2026 yang dibuat dihadapan Suwarni Sukiman, SH, Notaris di Jakarta, telah dibentuk entitas anak Perseroan yaitu sebagai berikut: - Entitas Anak Perseroan : PT Paasha Hospitality Services - Tempat Kedudukan Usaha : Kabupaten Badung-Provinsi Bali - Bidang Usaha : Perhotelan, Resort, dan Jasa Manajemen Perhotelan - Modal Dasar : Rp. 2.500.000.000,- - Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh : Rp. 2.500.000.000,- - Pemegang Saham : - Perseroan memiliki 1.750 (seribu tujuh ratus lima puluh) saham atau sebesar Rp. 1.750.000.000,- (satu miliar tujuh ratus lima puluh juta Rupiah) atau sekitar 70% saham. - Perorangan atas nama Brendan Jose Lane-Mullins memiliki 750 (tujuh ratus lima puluh) saham atau sebesar Rp. 750.000.000,- (tujuh ratus lima puluh juta Rupiah) atau sekitar 30% saham.

4	Dampak Kejadian, Informasi atau Fakta Material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten	Pendirian PT Paasha Hospitality Services tidak akan berdampak negatif terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan, dan merupakan salah satu sumber pendapatan baru bagi Perseroan.
5	Keterangan lain-lain	-

Demikian laporan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT Bhuvanatala Indah Permai, Tbk



PT. BHUVANATALA INDAH PERMAI Tbk

Arianto Sjarief
Presiden Direktur



PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Public Listed Company

Graha BIP, 6th Floor
Jl. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)
Fax : (62-21) 252 2532

SURAT PERNYATAAN

Kami yang bertanda tangan dibawah ini selaku Dewan Komisaris dan Direksi dari:

Nama Perusahaan : **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk ("Perseroan")**
Bidang Usaha : **Pengembangan dan Pengelolaan Properti Komersial**
Alamat : **Gedung Graha BIP, Lantai 6**
Jalan Gatot Subroto Kav.23,
Jakarta Selatan 12930

Sehubungan dengan penyampaian laporan Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material, berupa penyetoran modal setor dalam PT Paasha Hospitality Services oleh Perseroan, dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa informasi dalam pelaporan tersebut kepada Otoritas Jasa Keuangan adalah benar, dan semua informasi material telah diungkapkan, serta informasi tersebut tidak menyesatkan.

Jakarta **23** September 2026

Yang memberi pernyataan,

PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk



Piter Korompis

Presiden Komisaris
Independen

Arianto Sjarief

Presiden Direktur